

# PÄHKINÄKOTO

## V u o k r a s o p i m u s

Laitilan kunta vuokraa täten Laitilan kunnan Laitilan kylässä omistamastaan Vainio-Eerola-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>249</sup> jäljempänä kohdassa 1) lähemmin määritellyn n. 3 180 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Laitilan Eläkeläisten ja Vanhaintuki ry-nimiselle yhdistykselle vanhusten ja eläkeläisten asuintalojen rakentamista ja ylläpitämistä varten seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-alueita rajoittaa pohjoispuolella Syttyän kylässä oleva Palmunen-niminen tila RN:o 1<sup>20</sup>, kaakkoispuolella Laitilan kylässä oleva Ollila-niminen tila RN:o 2<sup>241</sup> ja Tapiola-niminen tila RN:o 2<sup>242</sup>, lounaispuolella Vainio-Eerolan tie ja luoteispuolella Paavo ja Mirja Mäkelälle 31.8.1967 tehdyllä kauppakirjalla myyty määräala.

2. Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta alkaen 1.1.1971 ja päättyen 31.12.2020.

3. Vuokramaksu on viisikymmentä (50) markkaa vuodessa ja suoritetaan se vuosittain joulukuun 31 päivään mennessä.

4. Alueen käyttö- ja rakennussuunnitelmat on ennen niiden toteuttamista ao. rakennusviranomaisten lisäksi alistettava Laitilan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

5. Vuokrattua aluetta rasittaa alueen kaakkoista rajaa myöten kulkeva Ollila-nimiselle tilalle johtava tie.

6. Vuokralainen saa siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle henkilölle vuokranantajaa kuulematta sekä hakea kiinnityksen Vainio-Eerola-nimiseen tilaan RN:o 2<sup>249</sup> vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.


7. Vuokralaisella on vuokrakauden päätyttyä etuoikeus alueen edelleen vuokraamiseen.

8. Muussa suhteessa noudatetaan 29.4.1966 annetun maanvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Laitilassa 29 päivänä joulukuuta 1970

LAITILAN KUNNANHALLITUS

  
Eero Honkinen  
Kunnanjohtaja

  
Eino Lehtinen  
Kunnansihteeri

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut

LAITILAN ELÄKELÄISTEN JA VANHAIN TUKI RY

  
Kauko Karvanen  
Puheenjohtaja

  
Kai Kiilunen  
Sihteeri

Todistavat:

  
Simo Lehtinen

  
Matti Lauri